



## Villa familiale avec Piscine .



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 715,827.74

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gujan-Mestras
Ταχυδρομικός κωδικός:	33470
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

### Περιγραφή:

Située à Gujan-Mestras (33470), cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville dynamique offrant une qualité de vie appréciable. Réputée pour ses multiples activités nautiques et ses espaces verts, Gujan-Mestras séduit par son ambiance conviviale et ses nombreux commerces de proximité. De plus, sa proximité avec le bassin d'Arcachon et ses plages en font un lieu de villégiature idéal pour les amoureux de la nature et de la mer. Cette maison spacieuse de 175 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 1128 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie agréable. Avec ses 7 pièces dont 5 chambres lumineuses, elle propose un espace de vie confortable pour toute la famille. Les 4 salles de bain et les 2 toilettes séparés sont des atouts indéniables pour le quotidien. Le point d'orgue de ce bien est sans aucun doute sa piscine, parfaite pour se détendre lors des journées ensoleillées. Construite en 2000, cette maison saura combler les attentes des acquéreurs en quête de confort et de bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 610 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2000

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 175 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1128 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1577732

