



## A VENDRE RESTAURANT - PIZZERIA - LICENCE IV



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 876,309.61

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Chatou
Ταχυδρομικός κωδικός:	78400
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

#### Περιγραφή:

Situé proche de Chatou, ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un quartier prisé à proximité de Chatou et Saint-Germain-en-Laye. Bénéficiant d'une localisation en bord de Seine, ce restaurant-pizzeria avec Licence IV dispose d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel de clientèle grâce à ses 80 places intérieures réparties sur deux niveaux, ainsi qu'une terrasse privative pouvant accueillir environ 130 couverts. <br /><br />Le bâtiment de 280 m<sup>2</sup> comprend une cuisine parfaitement agencée avec extraction externe, idéale pour développer divers concepts culinaires. En parfait état, le matériel est neuf et la Licence IV offre la possibilité de créer un concept type "Guinguette". Avec un bail en cours jusqu'en 2034 et un loyer mensuel de 4 316 € HT CC, ce fonds de commerce réalise un chiffre d'affaires moyen de 906 600 € HT. <br /><br />Une opportunité clé en main pour un entrepreneur souhaitant investir dans le secteur de la restauration.<br />Photos sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 749 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 758 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 49 000 € HT + 9 800 € TVA, soit 58 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 280 τ.μ

## Lease terms

Deposit: EUR 7,500  
Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577654

