



## Grande maison en pierre traditionnelle 4 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 105,214.01

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Turenne
Ταχυδρομικός κωδικός:	19500
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

#### Περιγραφή:

Au cœur du charmant village médiéval de Turenne, classé parmi les plus beaux de France, découvrez cette imposante maison en pierre, pleine de caractère, qui offre un cadre de vie authentique et pittoresque.  
Idéale pour un projet de gîtes, de chambres d'hôtes ou pour accueillir une grande famille, cette propriété séduit par son potentiel d'aménagement et son emplacement privilégié, à proximité des commerces, des écoles et des sites touristiques de Corrèze, du Lot et de la Dordogne.  
Description :  
Surface habitable : 142 m<sup>2</sup> avec un potentiel de 8 chambres possible.  
6 pièces comprenant :  
- 4 chambres  
- Une salle à manger  
- Un petit salon  
- Une cuisine  
- Une salle d'eau  
- Un WC séparé  
Potentiel :  
Combles partiellement isolés pouvant être aménagés en 4 chambres supplémentaires (jusqu'à 8 chambres au total)  
Travaux à prévoir pour révéler tout le charme de cette bâtisse  
Extérieurs et équipements :  
- Petite dépendance  
- Véranda  
- Puits  
- Chauffage au fioul (cuve de 1500 L)  
- Assainissement collectif  
- Fibre optique raccordée  
Environnement :  
À proximité immédiate : école primaire, crèche, collège à moins de 10 minutes  
Commerces accessibles à pied : pharmacie, tabac, restaurants, supermarché, médecins  
Arrêt de bus à proximité  
Un bien imprégné de charme, qui allie tradition et douceur de vivre à la campagne.  
À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 83 700 €

Honoraires charge acquéreur : 6 300 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1904

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 142 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 430 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577440

