



Charentaise rénovée 120 m² avec piscine – Retaud



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 431,256.87

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Retaud
Ταχυδρομικός κωδικός:	17460
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

Περιγραφή:

Au cœur d'un lieu-dit paisible de Retaud, cette charentaise de 120 m² environ, rénovée, séduit dès les premiers instants par son authenticité et son cadre de vie serein.
Derrière la porte d'entrée, la maison s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse, mise en valeur par deux larges baies vitrées tournées vers le jardin. Le poêle à bois réchauffe l'atmosphère et invite aux moments de partage, tandis que la cuisine équipée s'intègre naturellement à cet espace convivial. Une pièce avec douche, pouvant faire office de chambre, complète le rez-de-chaussée et offre une réelle possibilité de vie de plain-pied. Un cellier donnant accès à la terrasse.
À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un bureau, ainsi que d'une chambre supplémentaire sous rampant, idéale pour un enfant ou un espace d'appoint.
À l'extérieur, le charme opère pleinement avec un jardin entièrement clos, un garage, une terrasse et une piscine, véritables invitations à la détente.
Avec ses panneaux photovoltaïques générant une rentabilité, cette maison offre un bel équilibre entre charme de l'ancien et confort moderne, dans un environnement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	822 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	159
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T696371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577414

