



ENVIRONNEMENT PRESERVE ET VUE DEGAGEE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 322,709.23

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nérac
Ταχυδρομικός κωδικός:	47600
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

Περιγραφή:

A 5 minutes de Nérac, sur un très agréable terrain avec une jolie vue sur la campagne, très belle maison atypique offrant un environnement paisible. Garé sous le grand car-port, proche de l'atelier, vous vous dirigerez vers l'entrée en passant par l'élégante terrasse bois permettant l'accès à la très belle piscine permettant de profiter d'un extérieur rare. Cette entrée donne accès à une lumineuse cuisine équipée ouvrant sur une seconde terrasse. La chaleureuse pièce de vie vous promet des moments cosy avec sont poêle. Une seconde pièce vous permettra d'aménager les espaces comme il vous conviendra. L'espace nuit situé à l'étage offre trois belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain originale avec dressing. Tous les espaces sont climatisés ! Venez voir par vous même, vous serez charmés !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1947

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	168 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 2542 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T696718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576430

