



## Maison 5 pièces 165 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 610,912.74

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Fouesnant
Ταχυδρομικός κωδικός:	29170
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026
Περιγραφή:	

Idéalement située à Moustierlin, Fouesnant.<br />Vous rêvez d'un havre de paix à deux pas de la mer ?<br />Vous chercher une maison à rénover à votre goût ?<br />Cette maison pleine de charme n'attend plus que vous pour retrouver tout son éclat !<br /><br />Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, elle bénéficie d'un vaste terrain de 1,4 hectare, idéal pour profiter du grand air, jardiner ou accueillir des animaux.<br /><br />Le rez-de-chaussée, à rénover selon vos goûts, offre un beau potentiel d'aménagement avec : une entrée, une cuisine, une pièce de vie agrémentée d'un poêle à granulés, un espace atelier, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie et un garage.<br /><br />À l'étage, la maison propose une pièce de vie baignée de lumière, une cuisine, trois chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparés. Le balcon plein sud vous invite à savourer les beaux jours tout en profitant d'une vue dégagée sur la nature.<br /><br />Une dépendance attenante (à rénover) vient compléter l'ensemble, comprenant une chambre d'été, une salle d'eau avec toilettes, un grand garage et un comble aménageable.<br /><br />Travaux déjà réalisés :<br /><br />Électricité refaite, fenêtres changées, installation d'un poêle à granulés (sortie à l'étage)<br /><br />Toiture en ardoises en bon état<br /><br />Orientation plein sud et grande luminosité : un lieu de vie chaleureux, à personnaliser selon vos envies.<br /><br />Maison disponible immédiatement, un vrai potentiel à révéler !<br /><br />Contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €



## Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 165 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 14140 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1575852

