



## Commerces en quelques minutes à pied



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 217,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aiffres
Ταχυδρομικός κωδικός:	79230
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

### Περιγραφή:

Maison ancienne en pierre – Fort potentiel – Aiffres  
Située sur la commune d'Aiffres, à proximité de Niort, cette maison ancienne en pierre offre un fort potentiel de valorisation. Des devis détaillés et récents sont à disposition des acquéreurs afin d'anticiper les travaux à prévoir, notamment : réfection complète de la toiture, ravalement des façades en pierre, mise aux normes de l'installation électrique ainsi que l'installation d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau.  
Ces éléments permettent une projection budgétaire claire et sécurisée, idéale pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial. La structure et le cachet de l'ancien constituent une base saine pour une rénovation de qualité. Dossier technique complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	157 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 2623 τ.μ

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 403

### Building details

Parking: Ναί

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697433/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1574281

