



## Opportunité unique à 25 minutes de La Rochelle et 10 minutes d'Aigrefeuille



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 702,919.37

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Ardillieres
Ταχυδρομικός κωδικός:	17290
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

### Περιγραφή:

Découvrez cette charmante propriété de tourisme de 208 m<sup>2</sup> composée de deux maisons distinctes. Parfaitement aménagée pour accueillir des vacanciers ou des chambres d'hôtes, cette propriété offre un cadre serein et de nombreuses possibilités d'exploitation. Une première maison vous propose en rez-de-chaussée une entrée, un salon lumineux, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et une salle de bain, 1 WC. A l'étage une mezzanine et son espace nuit, et une belle chambre spacieuse (8 couchages), pouvant être séparée en 2 jolies chambres. La seconde maison vous propose une cuisine aménagée et équipée, un agréable séjour avec possibilité d'espace nuit, une salle d'eau et un WC. A l'étage, deux chambres confortables et des toilettes. <br /> Piscine au sel chauffée de 11m x 5m. Terrain de 6000 m<sup>2</sup> constructible, offrant un potentiel d'agrandissement. Assainissement autonome aux normes. <br /> Une propriété pleine de charme, à visiter sans tarder pour concrétiser votre projet de vie ou d'investissement. Propriété louée en gîte et chambre d'hotels depuis de nombreuses années. Eléments financiers disponibles et étude de rentabilité sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	208 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	6000 τ.μ

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	248
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T697589/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T697589/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1573801
-----------	---------

