



## Domaine à découvrir!!



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 743,001.98

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Fismes
Ταχυδρομικός κωδικός:	51170
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

### Περιγραφή:

Domaine exceptionnel, à 20 kms de Reims, 8 kms de Fismes, situé au centre d'un parc boisé de 17628m<sup>2</sup> comprenant un terrain de tennis homologué ( à rénover), d'une piscine au centre d'un pavillon de 350 m<sup>2</sup>.  
La propriété se compose d'un ensemble de trois habitations, dont une maison principale de 175m<sup>2</sup>, d'un pavillon de 35 m<sup>2</sup> et d' un complexe habitation/piscine de 350 m<sup>2</sup>.  
L'habitation principale se compose d'une cuisine aménagée , un séjour équipé d'une cheminée avec insert tubé, une salle de bain avec placard intégré , deux vasques ,WC, baignoire et douche ainsi que de 2 chambres spacieuses .  
A l'étage, un palier dessert 2 chambres très lumineuses dont une avec WC et meuble vasque.  
Au sous sol, un sellier et l'espace chaufferie .  
Le pavillon de 35 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce ouverte sur chambre, salon, cuisine et salle d'eau.  
Le pavillon de loisir comprend une magnifique piscine intérieure de 6m par 12m équipée d'un déshumidificateur zodiac , 4 chambres avec coin salon, cuisine avec chambre froide , 1 salle de bains avec douche italienne et double vasques ,WC , A l'étage 2 chambres.  
En sous-sol: Un garage avec espace Chaufferie et traitement de l'eau.  
La toiture de l'habitation principale est refaite à neuf .  
L'ensemble des habitations sont chauffées par un système de pompe à chaleur couplé sur le chauffage central au fuel.  
Vous recherchez un cadre champêtre où développer une activité de chambres d'hôtes ou de séminaires, vous l'avez trouvé!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 10

Μπάνια: 4

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 450 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 17628 τ.μ

## Room details

Total rooms: 14

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Building details

Parking: Ναί

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697669/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573610

