



## Pavillon dans quartier résidentiel



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 145,512.52

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Peyrat-de-Bellac
Ταχυδρομικός κωδικός:	87300
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

### Περιγραφή:

À découvrir : pavillon sur sous-sol complet, idéalement situé à Peyrat de Bellac.<br /><br />Située à seulement cinq minutes de Bellac, à 50 minutes de Limoges, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel recherché, offrant calme et qualité de vie.<br /><br />Édifiée sur un beau terrain, la propriété se compose d'un sous-sol complet comprenant un garage ainsi qu'une chambre, offrant de multiples possibilités d'aménagement.<br /><br />L'étage propose un séjour salon lumineux, une cuisine fonctionnelle et deux chambres, permettant un agencement confortable et harmonieux.<br /><br />L'ensemble est à rafraîchir, laissant libre cours à vos projets pour mettre la maison à votre image. <br /><br />Le chauffage est assuré par un système électrique et un insert.<br /><br />Soigneusement entretenue au fil des années, cette maison représente une belle opportunité pour qui souhaite conjuguer tranquillité, commodité et potentiel d'évolution.<br /><br />Une visite s'impose pour apprécier pleinement la qualité de son emplacement et le charme de ses volumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 124 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1982

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	88 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	728 τ.μ

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	413
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1572269

