



Beau Duplex 110m² 3 chambres et parking



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 532,300.82 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|---------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη: | Montreuil |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 93100 |
| Δημοσιεύθηκε: | 13/01/2026 |

Περιγραφή:

Vous recherchez un grand appartement avec de faibles charges?
Situé à Montreuil,secteur Villiers-Barbusse, au sein d'un quartier pavillonnaire, à 5 min à pied des commerces de proximité, 8 min à pied du T1 arrêt Libre Pensée, à 15 min à pied du Métro Mairie de Montreuil et 3 min à pied bus 76 arret Vert Bois. Je vous propose ce beau duplex de 160m² habitables, 110m² loi carrez, traversant au sein d'une résidence de 2 appartements;
Il se compose d'un hall desservant la pièce de vie de 27 M² avec 2 grandes baies vitrées donnant sur le balcon, sa cuisine dinatoire de 11M², 2 chambres de 11 et 13 m² avec balcon, une salle d'eau, WC séparé et son espace chaufferie buanderie.
A l'étage un palier avec de nombreux rangements dessert une grande chambre de 28m², une salle d'eau et wc.
Un appartement rénové en 2004 et combles aménagés en 2000. Charges annuelles de 202€, chauffage individuel au gaz et climatisation réversible, DPE C, une place de parking complète ce bien
A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 202 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 455 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1978



Κοινά

| | |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες: | 3 |
| Μπάνια: | 2 |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 160 τ.μ |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 136 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

| | |
|-------|---|
| Link: | http://www.arkadia.com/AGHX-T698271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1571920 |
|-----------|---------|

