



Appartement vendu loué, lumineux, en très bon état!



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 189,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Begles
Ταχυδρομικός κωδικός:	33130
Δημοσιεύθηκε:	13/01/2026

Περιγραφή:

Situé à Bègles, cet appartement vendu loué, dans une résidence récente, représente un attrait pour les investisseurs. SANS VIS À VIS, au 5ème et dernier étage, il bénéficie d'un environnement urbain dynamique tout en offrant des aménités pratiques telles que des écoles, un lycée, un collège et une crèche à proximité. Doté d'une exposition plein sud, il propose une loggia offrant un espace extérieur agréable. La résidence sécurisée comprend un ascenseur, un accès pour handicapés, un interphone, un digicode et la fibre, assurant un confort moderne aux résidents. D'une surface habitable de 50 m², cet appartement de type 2 construit en 2020 se distingue par sa luminosité optimale et son très bon état. Les 2 pièces offrent un agencement pratique, tandis que la place de parking couverte est un avantage non négligeable dans cette zone urbaine. Les commodités de transport, telles que le bus et le tramway, facilitent les déplacements, renforçant ainsi l'attrait de ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2020



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	50 τ.μ
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	95
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1571523
-----------	---------

