



Terrain constructible de 765 m² à Meschers



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 340,837.3

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Meschers-sur-Gironde
Ταχυδρομικός κωδικός:	17132
Δημοσιεύθηκε:	14/01/2026

Περιγραφή:

Situé à Meschers-sur-Gironde en Charente Maritime à 10 min de Royan, ce terrain constructible viabilisé de 765 m² offre un cadre de vie idéal entre ville et plage. Niché dans un environnement calme, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces ainsi qu'une école, assurant ainsi un quotidien pratique pour les futurs habitants. De plus, la localisation à proximité du port ajoute une touche de charme maritime à ce lieu. Ce terrain de 765 m² représente une opportunité rare pour concrétiser un projet de construction personnalisé. Sa taille généreuse permet d'envisager une surface habitable spacieuse, surface constructible de 300 m² et une façade de 19 m, avec la possibilité d'avoir une vue mer au 1er étage. offrant la liberté de concevoir une résidence sur mesure. Sa viabilisation, associée à son emplacement recherché dans un quartier agréable de Meschers-sur-Gironde, en font un investissement attractif pour qui souhaite bâtir la maison de ses rêves dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires : 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 765 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 765 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T93824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196628

