



## LES SABLES D'OLONNE, idéal investisseur. Ensemble immobilier de 4 logements T3.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 714,654.25

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	Les Sables-d'Olonne
Ταχυδρομικός κωδικός:	85340
Δημοσιεύθηκε:	14/01/2026

#### Περιγραφή:

Ensemble immobilier de 2 maisons distinctes comprenant 4 logements T3 sur une parcelle d'environ 876 m2. Chaque maison dispose de 2 logements composés d'une pièce de vie, de 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et wc. Nombreux rangements. A l'extérieur : Les logements disposent d'une terrasse ou jardin et d'un parking. Rentabilité nette d'environ 5,2 %. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 609 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Hervé MORLIERE, Tél. : 06 03 54 78 93, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Κατασκευάστηκε: 2003

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	196 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	878 τ.μ



---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196224

