



Maison - 221m² - Eysines



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 930,297.33

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Eysines
Ταχυδρομικός κωδικός:	33320
Δημοσιεύθηκε:	14/01/2026

Περιγραφή:

Votre agence 123webimmo vous présente : Aux portes de Caudéran, superbe maison familiale de 200 m² sur parc de 1 400 m² avec jacuzzi, dépendance et double garage.

À l'entrée de Bordeaux Caudéran, dans un secteur recherché pour son calme et sa proximité immédiate des commerces, de la ligne G et des transports, découvrez cette superbe maison familiale développant environ 200 m² sur un magnifique terrain paysagé de 1 400 m².

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité séduisent. Les espaces de vie, ouverts sur le jardin, offrent un cadre de vie chaleureux et convivial, idéal pour une famille.

La maison dispose de 4 chambres, dont une chambre en rez-de-chaussée, parfaite pour une suite parentale, un espace invités ou une vie de plain-pied. Trois des chambres possèdent leur propre salle d'eau.

À l'étage, une mezzanine surplombe le séjour et crée un espace supplémentaire modulable : bureau, coin lecture ou salle de jeux.

Rénovée en 2020, la maison a bénéficié du remplacement des huisseries ainsi que de l'installation d'un système de climatisation réversible pour toutes les pièces, garantissant confort et modernité.

À l'extérieur, le jardin paysagé de 1 400 m², véritable écrin de verdure, accueille un jacuzzi pour des moments de détente en toute intimité.

Un double garage et une dépendance viennent compléter ce bien rare, offrant de multiples possibilités



d'aménagement.

? Un bien d'exception, réunissant espace, calme et situation privilégiée, à découvrir exclusivement dans notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Κατασκευάστηκε: 1991

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 221 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1432 τ.μ

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Parking: Ναί
Αριθμός ορόφων: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/QAYM-T55830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57803



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

