



## Maison - 220m<sup>2</sup> - Bordeaux



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 930,993.28

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33200
Δημοσιεύθηκε:	14/01/2026

### Περιγραφή:

Votre agence 123webimmo vous présente : Aux portes de Caudéran, superbe maison familiale de 200 m<sup>2</sup> sur parc de 1 400 m<sup>2</sup> avec jacuzzi, dépendance et double garage.

À l'entrée de Bordeaux Caudéran, sur la commune d'Eysines, dans un secteur recherché pour son calme et sa proximité immédiate des commerces, de la ligne G et des transports, découvrez cette superbe maison familiale développant environ 200 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain paysagé de 1 400 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité séduisent. Les espaces de vie, ouverts sur le jardin, offrent un cadre de vie chaleureux et convivial, idéal pour une famille.

La maison dispose de 4 chambres, dont une chambre en rez-de-chaussée, parfaite pour une suite parentale, un espace invités ou une vie de plain-pied. Trois des chambres possèdent leur propre salle d'eau.

À l'étage, une mezzanine surplombe le séjour et crée un espace supplémentaire modulable : bureau, coin lecture ou salle de jeux.

Rénovée en 2020, la maison a bénéficié du remplacement des huisseries ainsi que de l'installation d'un système de climatisation réversible pour toutes les pièces, garantissant confort et modernité.

À l'extérieur, le jardin paysagé de 1 400 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure, accueille un jacuzzi pour des moments de détente en toute intimité.

Un double garage et une dépendance viennent compléter ce bien rare, offrant de multiples possibilités



d'aménagement.

? Un bien d'exception, réunissant espace, calme et situation privilégiée, à découvrir exclusivement dans notre agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Κατασκευάστηκε: 1991

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 220 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1432 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Parking: Ναί  
Αριθμός ορόφων: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57833



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

