



## Appartement T2 bis entièrement rénové



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 204,186.93

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Vannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	56000
Δημοσιεύθηκε:	14/01/2026

### Περιγραφή:

Situé à l'entrée du quartier de Beaupré-Lalande à seulement 4 minutes de la GARE TGV de VANNES et de l'hôpital, et à proximité immédiate du CENTRE-VILLE, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Niché au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété sans ascenseur, ce T3 de 46 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2024, vous propose des espaces fonctionnels et lumineux :

- Une entrée avec placard,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Un salon-séjour lumineux,
- Deux chambres avec placard, chacune équipée d'un espace bureau intégré ,
- Une salle d'eau avec WC.

Avec sa rénovation récente, son agencement optimisé, son emplacement stratégique et ses faibles charges de copropriété, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un jeune couple, un investisseur ou encore un pied-à-terre.

Possibilité de louer un garage

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 576 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1940

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 46 τ.μ  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575322

