



Charmant T2 avec balcon et parking, emplacement idéal



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 294,841.96

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arcachon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33120
Δημοσιεύθηκε:	14/01/2026

Περιγραφή:

Idéalement situé, à seulement 150m de la plage, au calme et à proximité des commerces, des restaurants.
Cet appartement T2 se compose d'un salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant, et d'une chambre avec balcon offrant une vue dégagée, d'un coin nuit supplémentaire en mezzanine. Le bien comprend également une place de parking privative, un atout non négligeable dans cette zone prisée où le stationnement peut s'avérer difficile. Parfait pour un couple ou un investisseur à la recherche d'un pied-à-terre confortable et fonctionnel dans un environnement privilégié.
Très forte rentabilité saisonnière à l'année.
Consommation électrique : 90€/mois pour une occupation annuelle.
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1135 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1870

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	32 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	351
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T697341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1574533
-----------	---------

