



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION 368 M² UTILES SUR UNE PARCELLE DE 744M²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,885,809.17

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Argenteuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	95100
Δημοσιεύθηκε:	15/01/2026

Περιγραφή:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier Prestige, a le plaisir de vous présenter cette Propriété d'Exception d'une superficie de 368m² utiles et édiflée sur 3 niveaux

Située dans le secteur très recherché Des Coteaux à Argenteuil

RDC : Dotée d'un espace de vie de + de 100 m² séjour-salle à manger avec larges baies vitrées , cuisine aménagée et équipée avec matériaux haut de gamme donnant sur une terrasse plein sud, une suite parentale au RDC de plus de 28m² avec balnéo et douche à l'italienne

A l'étage: 5 chambres dont deux suites parentales avec balnéo et douche à l'italienne (28m²; 26m²; 20m²; 17m²; et 16m²) , deux WC indépendants , une salle d'eau.

Chaque chambre donnant sur un extérieur (balcon ou terrasse).

Cette propriété dispose d'un sous-sol total entièrement carrelé avec 4 places de stationnement sécurisées, et une grande pièce de vie (salle de sport, home cinéma ou salle de jeux ...) de + de 45m², une grande buanderie et un water-closets.

Magnifique jardin paysagé avec terrasse plein sud et piscine de 7x4m

Propriété entièrement clôturée et sécurisée

Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2020



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	368 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	744 τ.μ

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	73
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1572698
-----------	---------

