



Maison de village de 97m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 106,143.14

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	Vinay
Ταχυδρομικός κωδικός:	38470
Δημοσιεύθηκε:	15/01/2026

Περιγραφή:

Située au cœur de Vinay, cette maison de village environ 97 m² habitables sans extérieurs, elle se répartit sur plusieurs niveaux et offre une configuration fonctionnelle, idéale pour une résidence principale ou un projet d'investissement. Son DPE classé C et GES A constitue un véritable atout dans le contexte actuel, avec des consommations maîtrisées et un confort thermique appréciable.

La maison bénéficie d'un emplacement central, permettant un accès rapide aux commerces, écoles et services du quotidien, tout en conservant l'esprit chaleureux d'une maison ancienne.

Quelques ajustements pourront être envisagés selon vos envies, offrant un beau potentiel de personnalisation et de valorisation, sans remettre en cause la structure ni les performances énergétiques du bien.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un projet de vie au cœur de Vinay.

Et si c'était votre futur chez-vous ?

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour une visite.

Le prix de première offre possible est fixé à 90 000€ (honoraires inclus). Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir. La participation à la vente interactive est soumise à une visite du bien et à la constitution d'un dossier de financement validé. Toutes les offres seront transmises au vendeur qui restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	97 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	43 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	151
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T700003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583229

