



Maison rénovée – confort et économie d'énergie



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 222,845.39

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Comps
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	15/01/2026

Περιγραφή:

Entre Blaye et Saint-André-de-Cubzac, au cœur du charmant village de Comps (33710), venez découvrir cette maison chaleureuse et sans travaux, qui allie confort, praticité et tranquillité. Construite sur une parcelle d'environ 500 m², elle offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou un premier achat.

À l'extérieur, vous apprécierez sa terrasse avec barbecue, son garage aménagé en atelier, coin jeux ou espace de rangement, ainsi qu'une zone pelouse parfaite pour les enfants, un coin détente déjà prévu pour accueillir un spa et un abri pour stocker le bois ou le matériel de jardin.

À l'intérieur, la maison se compose d'une belle cuisine conviviale avec accès direct à la terrasse, d'un chaleureux salon, d'un espace salle à manger équipé d'un poêle à bois, d'un WC et d'un coin buanderie avec rangements. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bain avec WC ainsi qu'un coin dressing indépendant.

Cette maison, équipée de panneaux solaires, ne nécessite aucun travaux puisque rénovée entièrement et offre un cadre de vie paisible, fonctionnel et économe en énergie. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de chaque instant.
VISITE VIRTUELLE: <https://nodalview.com/s/2laxVNsx54tQF65JzNPo8V>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	105 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	495 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1586392
-----------	---------

