



## Maison familiale spacieuse avec grande terrasse et terrain arboré



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 310,974.34

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mirambeau
Ταχυδρομικός κωδικός:	17150
Δημοσιεύθηκε:	15/01/2026

#### Περιγραφή:

À VENDRE – Belle maison de plain-pied avec grand terrain sur la commune de Mirambeau (17)<br /><br />Située dans un environnement verdoyant, cette maison d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables, éditée sur un sous-sol complet de 130 m<sup>2</sup>, saura vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité.<br /><br />Elle se compose d'une magnifique pièce de vie d'environ 80 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, offrant un espace convivial et chaleureux avec sa belle cheminée.<br />La cuisine aménagée de 15 m<sup>2</sup>, fonctionnelle, s'ouvre directement sur une vaste terrasse de 264 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.<br /><br />L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, d'une superficie comprise entre 12,5 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, toutes équipées de placards intégrés.<br />Une salle de bains complète, avec douche et baignoire, vient parfaire cet espace.<br /><br />Le tout est implanté sur un superbe terrain arboré et entièrement clôturé d'environ 8 590 m<sup>2</sup>, offrant intimité et nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />? Grands volumes<br />? Environnement paisible<br />? Sous-sol offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1983



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	160 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	8590 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	114
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700452/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700452/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1585790
-----------	---------

