



Maison 5 pièces 4 chambres - Cancale (35260)



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 412,778.74

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Cancale
Ταχυδρομικός κωδικός:	35260
Δημοσιεύθηκε:	15/01/2026

Περιγραφή:

Marine GAUTIER – MegAgence vous propose de découvrir cette maison récente, à la fois pratique et agréable à vivre.

Idéalement implantée dans le secteur prisé de Cancale, elle bénéficie d'un environnement calme et naturel tout en restant proche des transports, des écoles et des commerces, pour un quotidien facilité.

Un intérieur confortable et soigneusement décoré.
D'une surface d'environ 90 m², la maison se compose de 5 pièces réparties sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée : une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un cellier ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage : trois chambres accueillantes et une grande salle de bain.

Un extérieur propice à la détente.
Vous profiterez d'un jardin clos et arboré, complété par une spacieuse terrasse, idéale pour vos moments de convivialité.

Une maison prête à vivre, parfaite pour s'installer sans travaux.

N'attendez plus pour venir la visiter, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,48 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491



Κατασκευάστηκε: 2020

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 90 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 272 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T93877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196532

