



PLEIN CENTRE VILLE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 326,399.84

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villejuif
Ταχυδρομικός κωδικός:	94800
Δημοσιεύθηκε:	16/01/2026

Περιγραφή:

FOND DE COMMERCE à vendre au cœur du centre ville de Villejuif implanté depuis 25 ans et à proximité du métro.

Licence 3

Il comprend au rez de chaussée une grande salle de 40 couverts donnant sur un bar , une cuisine avec tout le matériel professionnel, et une autre petite salle de 20 couverts, un toilette.

La grande salle avec sa belle hauteur sous plafond donne accès à une mezzanine ouverte avec quelques tables pour 20 couverts accompagnée d' une climatisation pour le bien être des clients et offrant un côté intimiste pour tous types d' événements (réunions, formations, anniversaires ...)

Vous y trouverez aussi une réserve à l' extérieur ainsi qu' une grande cave voutée en pierres en sous sol.

A l' étage, une pièce de 33 m² pouvant servir de réserve, ou bureau, ou chambre.

A l' extérieur, une grande terrasse ensoleillée peut accueillir 60 couverts, dans une cour intérieure à l' abri des nuisances.

Possibilités de rajouter quelques couverts dans le passage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 € HT + 3 024,36 € TVA, soit 282 024,36 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 878,2 € HT + 0 € TVA, soit 263 878,2 € TTC

Honoraires d'agence : 15 121,8 € HT + 3 024,36 € TVA, soit 18 146,16 € TTC (6.88 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 150 τ.μ

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T695683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579419

