



## Bien Unique alliant Charme & Beaux Volumes !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 555,698.66

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Montfort-l'Amaury
Ταχυδρομικός κωδικός:	78490
Δημοσιεύθηκε:	16/01/2026

### Περιγραφή:

Située à Garancières (78890), cette maison bénéficie d'un bel environnement au calme tout en restant proche des commodités essentielles: transports en commun (Bus & gare), commerces et établissements scolaires. À l'extérieur, la propriété comprend un jardin spacieux sur plus de 1000 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses, une dépendance de jardin, des potagers ainsi que des places de parkings extérieurs. Cette maison de 142 m<sup>2</sup> habitables construite en 2006 se distingue par ses volumes généreux, avec un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée et une grande cuisine ouverte. A l'étage, se trouvent 3 chambres dont une suite parentale, ainsi que 2 salles de bain & 2 toilettes. Le sous-sol total constitue un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon les besoins des occupants. Il s'agit là d'un bien unique alliant charme & beaux volumes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2006

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	142 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1021 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1585419

