



Idéalement située , à proximité des collèges



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 270,075.32

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Montbazon
Ταχυδρομικός κωδικός:	37250
Δημοσιεύθηκε:	16/01/2026

Περιγραφή:

Idéalement située entre les 2 collèges de Montbazon, venez visiter cette maison sur sous-sol à fort potentiel d'environ 129 m² sur une parcelle de plus de 400 m² !
Le premier vous offre une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'un grand balcon.
A l'étage, un pallier dessert 2 chambres et une salle d'eau avec WC.
Le sous-sol en Rez de Jardin avec une belle hauteur sous plafond offre deux belles pièces chauffées (dont la buanderie) disposant d'une entrée indépendante ainsi qu'un garage.
Ce potentiel plutôt rare vous offre plusieurs possibilités : création d'un espace pour une activité indépendante ou bien encore d'un T1 bis pour une location ou tout simplement une cinquième chambre pour votre adolescent !
A votre disposition pour toute visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	129 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 439 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 311

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T700718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587480

