



## Arcachon Cœur de Ville – T3 - 54m<sup>2</sup> Rénové



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 524,147.81

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arcachon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33120
Δημοσιεύθηκε:	16/01/2026

### Περιγραφή:

Hyper-Centre Ville -- Découvrez ce charmant appartement T3, idéalement situé à deux pas de la plage.<br /><br />Dans un petit immeuble typique du Bassin d'Arcachon, ce bien de 54m<sup>2</sup> entièrement rénové est idéalement situé au cœur de la ville dans une agréable rue piétonne menant directement à la plage. Cet appartement traversant, niché au premier et dernier étage, vous offre une vue imprenable et une luminosité exceptionnelle grâce à son orientation sud et ouest.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée accueillante, une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière avec une belle hauteur sous plafond, une mezzanine actuellement aménagée en chambre et qui surplombe cette grande pièce, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre principale spacieuse exposée ouest, une salle d'eau avec WC et douche italienne, et un balcon exposé plein sud, idéal pour des moments de détente ensoleillés.<br /><br />Proximité immédiate avec la plage, les commerces, la place du Marché, le Parc Mauresque et la gare.<br /><br />Idéal investissement locatif (rentabilité locative importante), résidence principale ou pied-à-terre en plein centre d'Arcachon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 488 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 448 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 61 τ.μ

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 257

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583764

