



Biscarrosse plage - Studette - investissement



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 117,536.56

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Biscarrosse
Ταχυδρομικός κωδικός:	40600
Δημοσιεύθηκε:	16/01/2026

Περιγραφή:

Rare à Biscarrosse Plage !

Idéalement située dans un secteur très recherché de Biscarrosse Plage, cette studette bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de l'océan et à proximité immédiate des commerces. Un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour profiter pleinement de la station.

D'une superficie de 13 m², cette studette a été entièrement rénovée avec soin. Elle dispose d'une salle d'eau moderne, équipée d'une grande douche et de WC, offrant un confort optimal.

La pièce de vie lumineuse intègre une kitchenette fonctionnelle, pensée pour optimiser chaque espace. Compacte et intelligemment agencée, cette studette offre tout le nécessaire pour un pied-à-terre idéal ou un investissement locatif à forte rentabilité.

Un bien rare sur le secteur.
À visiter sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1995



Κοινά

Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 13 τ.μ
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 341

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T700928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575821

