



Quartier proche des écoles et au calme



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 423,555.16

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Avensan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33480
Δημοσιεύθηκε:	17/01/2026

Περιγραφή:

Située dans un secteur recherché, à proximité immédiate du centre, cette maison offre un cadre de vie calme.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie de 71 m² avec sa cuisine, offrant un bel espace convivial et un accès direct à la terrasse.
La maison propose 2 chambres, dont une spacieuse de 21 m² pouvant facilement être divisée afin de créer une chambre supplémentaire. Elle dispose également d'un bureau avec accès à une mezzanine aménagée en véritable suite parentale. Selon vos besoins, le bureau peut également être aménagé en chambre.

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter d'un cadre de vie agréable : une grande terrasse couverte bien exposée, une piscine, deux cabanons de rangement ainsi qu'un cellier dans la continuité de la maison.

L'ensemble est implanté sur un jardin clos, à l'abri des regards.

Une maison idéale pour une vie de famille, offrant de belles possibilités d'aménagement et permettant de disposer jusqu'à quatre chambres tout en conservant un bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2001

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	144 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1136 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	130
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T698281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571896

