



## Ici, les espaces se vivent autrement : un bien atypique à réinventer



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 117,231.46

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Fismes
Ταχυδρομικός κωδικός:	51170
Δημοσιεύθηκε:	18/01/2026

### Περιγραφή:

Vous recherchez une maison qui sort de l'ordinaire et que vous pourrez repenser selon vos besoins ? Ce bien propose une configuration peu commune, idéale pour un projet personnalisé.<br /><br />Située dans un environnement calme de Fismes, à proximité des commodités, cette maison mitoyenne développe environ 104 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 309 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'un garage, d'une place de stationnement et d'une terrasse.<br /><br />Le rez-de-chaussée est dédié à l'espace nuit et aux fonctions pratiques. Vous y trouverez deux chambres, une salle de bains, des WC séparés, un garage, ainsi qu'un dégagement pouvant être aménagé en buanderie ou en espace de rangement.<br /><br />L'étage, accessible uniquement par ascenseur, accueille une grande pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et arrière-cuisine. Cet espace bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre directement sur une deuxième terrasse en hauteur, offrant une vue dégagée sur le jardin.<br /><br />Des travaux sont à prévoir, ce qui permet d'envisager une rénovation à votre image : amélioration énergétique, modernisation des volumes, aménagements sur mesure. Le terrain étant constructible, une extension peut également être étudiée.<br /><br />Un bien atypique, destiné à ceux qui cherchent un projet différent et un budget accessible.<br />Si vous souhaitez découvrir son potentiel, je vous invite à venir la visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 900 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 104 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 309 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 359

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587655

