



## APPARTEMENT F4 84m2 Résidence calme et verdoyante



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 252,299.94

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Plaisir
Ταχυδρομικός κωδικός:	78370
Δημοσιεύθηκε:	19/01/2026

### Περιγραφή:

Situé à 8mn à pied de la gare de Plaisir Grignon (25 mn de Paris Montparnasse) cet agréable appartement de 84 m<sup>2</sup> se trouve dans une résidence calme et verdoyante avec ascenseur et gardien, à deux pas de toutes les commodités: écoles, commerces, transports. Il se compose d'une entrée fonctionnelle avec placard, un séjour avec balcon plein sud lumineux ouvrant sur une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. La partie nuit comprend trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec buanderie, un couloir avec un dressing. Appartement lumineux rénové repeint en blanc, avec parquet et rangements. Un box et une cave complètent ce bien. Ravalement voté et intégralement payé par le vendeur, aujourd'hui classe énergétique en E, amélioration à venir en D voire C. Les charges incluent l'eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, ascenseurs, et entretien des espaces verts. Je serais ravie de vous le faire découvrir lors d'une visite. N'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 985 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3265 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 206 400 €



---

Honoraires charge acquéreur : 8 600 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Κατασκευάστηκε: 1971

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 84 τ.μ  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 290

## Building details

Parking: Ναί  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696848/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576052

