



Idéalement situé sur un axe passant à Caudéran



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 580,876.61

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bordeaux
Ταχυδρομικός κωδικός:	33200
Δημοσιεύθηκε:	19/01/2026

Περιγραφή:

Situé dans le secteur recherché de Caudéran, ce local commercial de 155 m², offre des prestations de grande qualité et se trouve en excellent état, sans aucun travaux à prévoir.
Fonctionnel et lumineux, ce bien conviendra parfaitement à de nombreuses activités professionnelles, commerciales ou libérales. Son agencement moderne permet une exploitation immédiate dans des conditions optimales.
Caractéristiques principales :
Surface totale : 155 m²
Construction récente
Excellentes prestations
Aucun travaux à prévoir
Local en parfait état d'entretien
Secteur Caudéran, emplacement recherché
Accessibilité et confort professionnels
Ce local représente une opportunité rare pour les professionnels souhaitant s'installer ou investir dans un quartier dynamique et prisé de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 2010

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 155 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Ναι

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T701194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589230

