



## T4 de 97m2, idéal primo, locatif, mono-propriété



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 199,492.98 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | Hennebont  |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 56700      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 19/01/2026 |

### Περιγραφή:

**BAISSE DE PRIX - ROUTE DE LOCHRIST**, entre le Blavet et la vieille ville.<br /><br />Appartement T4 atypique en rez-de-chaussée. Le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec des arrêts de bus et divers commerces comme l'Intermarché. <br /><br />Cet appartement de 97 m<sup>2</sup> loi Carrez propose grand séjour-cuisine lumineux de 46m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 20m<sup>2</sup> incluant un dressing et une SDB, deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une SDE. La cuisine (meubles et électroménagers) et la TV dans la chambre sont inclus dans la vente. Expo Sud-Sud/Ouest.<br /><br />Chauffage au gaz via une chaudière Vaillant de 2014. VMC, Velux électrique dans les chambres. Anciennement une boucherie, le bâtiment a été réhabilité en deux logements distincts, en mono-propriété, chacun bénéficiant de son entrée indépendante.<br /><br />La mono-propriété = pas de syndic de copro, gérance du bâtiment (toiture et façade) en direct avec les voisins du dessus. <br /><br />Un garage vient compléter le bien. Le bien présente un bon état général, quelques finitions viendront optimiser son potentiel.<br /><br />Bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.<br /><br />LES POINTS FORTS :<br /><br />+ Rapport qualité-prix rare<br /><br />+ Situation géographique<br /><br />+ Garage<br /><br />+ Pas de travaux de rénovation<br /><br />+ Idéal premier achat avec potentiel locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1964



---

## Κοινά

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 3      |
| Μπάνια:                       | 2      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 97 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 123 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701336/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588420

