



## Maison familiale avec suite parentale au RDC



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 306,635.74

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Galgon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33133
Δημοσιεύθηκε:	19/01/2026

#### Περιγραφή:

À Galgon, à quelques minutes à pied du centre, des écoles et des commerces, cette maison de 126 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal, pratique et agréable. <br /><br />La cuisine ouverte sur la salle à manger devient naturellement le cœur de la maison, un espace convivial pour partager les moments du quotidien. Le séjour indépendant, lumineux, permet aussi de profiter d'un espace plus calme et cosy. Le vrai atout : une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau, un confort recherché pour une vie de famille fluide. À l'étage, deux grandes chambres climatisées et une salle de bains complètent l'ensemble.<br /><br />À l'extérieur, le jardin clos et arboré offre un cadre agréable et sans vis-à-vis direct, avec plusieurs espaces pour profiter des beaux jours, sans oublier un double carport, des places de stationnement, un atelier en bois indépendant. Maison raccordée au tout à l'égout et à la fibre.<br /><br />Une maison familiale idéale réunissant confort et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1989

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 126 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1728 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 458

### Building details

Parking: Ναι

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588417

