



Belle maison de caractère !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 102,093.46

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Virey-sous-Bar
Ταχυδρομικός κωδικός:	10260
Δημοσιεύθηκε:	19/01/2026

Περιγραφή:

Idéalement située à environ 23 km de Troyes et 6 km de Bar/Seine, à VIREY-SOUS-BAR, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible au sein d'une commune typiquement champenoise et offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts, ses commerces et services essentiels (maternelle et primaire avec cantine, médecin, boulangerie...) et sa proximité avec la nature environnante.

D'une surface habitable de 102 m² sur un terrain de 161 m², cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres, 2 WC et 2 salles de bains réparties sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée est composé : d'une entrée sur la cuisine avec accès à la cour, d'un salon/salle à manger très agréable et lumineux disposant d'une cheminée à insert, d'une salle d'eau avec douche et WC.
À l'étage, on trouve un palier desservant les 3 chambres (dont 2 en enfilade), une belle salle de bains, et un WC indépendant.
Une cave voûtée, un puits, un préau avec remise et une petite cour intérieure complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité.
Fenêtres en bois double vitrage. Tout à l'égout.

Cette maison offre un cadre de vie confortable pour une famille ou tout acheteur en quête de quiétude.
À bientôt pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	102 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	161 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	243
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T701513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584167

