



Maison - 98m² - Nieuil-l'Espoir



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 247,549.39

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nieuil-l'Espoir
Ταχυδρομικός κωδικός:	86340
Δημοσιεύθηκε:	19/01/2026

Περιγραφή:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison avec vie de plain-pied, 98 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, terrain de 1662 m2.

86340 Nieuil-L'Espoir, dans un hameau à moins d'1 km du bourg et à 11 minutes du CHU, avec accès facile à la Nationale 147.

Maison familiale comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée/équipée, séjour traversant avec cheminée-insert, dégagement, 3 chambres, salle de bain et WC indépendant.

Sous-sol complet avec garage, espace atelier, cave, salle d'eau / WC, grande cuisine d'été, cellier, coin chaufferie.

Agréable terrain plat, clos et facile d'entretien avec terrasse, potager, second garage indépendant, chalet de jardin, abri, cuves de récupération des eaux de pluie et nombreuses essences d'arbres fruitiers. Un atout : le terrain peut être divisé pour revendre une parcelle constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Κατασκευάστηκε:	1985
-----------------	------

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	98 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 1662 τ.μ

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Ναί
Αριθμός ορόφων: 2

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/QAYM-T55950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56022

