



## GARCHES - Buzenval appartement 3 pièces 78m2



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 410,720.83 |

### Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | France        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη:                  | Garches       |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 92380         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 20/01/2026    |

### Περιγραφή:

Exclusivité – Au sein d'une résidence arborée sécurisée avec gardien, ce bel appartement<br />3 pièces de 78m2 en rez de chaussée, à proximité des écoles, des commerces et transports vers la gare se compose comme suit :<br />Une belle entrée avec deux dressings, un séjour, 2 chambres, une grande cuisine fermée,<br />une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie, rangements.<br />Ce bien est présenté avec une cave, un emplacement de parking en sous-sol et un local poussettes et vélos.<br />Calme absolu, excellent état

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 113 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 78 τ.μ  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1589871

