



## Appartement T4 avec une spacieuse loggia et une place de parking privative



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 260,514.36

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lormont
Ταχυδρομικός κωδικός:	33310
Δημοσιεύθηκε:	20/01/2026

### Περιγραφή:

A Lormont, découvrez cet agréable appartement T4 de 76.5m<sup>2</sup>, situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue, avec ascenseur. Il offre un cadre de vie pratique grâce à sa proximité immédiate des commodités et du Tram A.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée avec un placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée et une chambre/bureau.<br /><br />L'ensemble ouvre sur l'atout majeur de l'appartement : une spacieuse loggia couverte de 22.5m<sup>2</sup>, pensé comme une véritable pièce de vie complémentaire, idéale pour profiter tout au long de l'année d'un espace extérieur à l'abri des regards des voisins.<br /><br />Un espace nuit dessert deux chambres avec placards, une salle de bains et un grand WC/buanderie.<br /><br />Une place de parking privative en extérieur et un local à vélos complètent le bien.<br /><br />Ses atouts : un appartement lumineux, fonctionnel avec une spacieuse loggia et sans travaux à prévoir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 2016

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 75 τ.μ  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701929/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579375

