



Maison 350m2, 6 chambres, étang privatif, piscine parc 3ha



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 627,816.13

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bazens
Ταχυδρομικός κωδικός:	47130
Δημοσιεύθηκε:	20/01/2026

Περιγραφή:

Entre Bordeaux et Toulouse, à 20mn d'Agen , sur les hauteurs de BAZENS, dans un écrin de verdure, ambiance calme et bucolique, à l'abris de toute nuisance, sur parcelle de 3 hectares environ avec étang privatif, très belle demeure en pierres de 1850 avec de beaux volumes et cachet.

Maison en très bon état d'entretien de 343m2 habitables sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée dessert une salle à manger et une cuisine équipée dinatoire d'une part et un grand salon lumineux avec sa belle cheminée d'époque. A l'arrière deux belles chambres, une salle de bain avec WC.

A l'étage, un beau palier à usage de salle de jeux, deux grandes chambres mansardées, deux chambres supplémentaires (dont une avec pièce d'eau), WC, salle d'eau.

Dépendances : Garage, chaufferie/buanderie, rangement

En extérieur, une belle terrasse exposée sud-est avec vue sur le parc, étang avec ponton, piscine, parking, chenil.
Toiture récente.

Taxe foncière : 2657€

Un havre de paix au cœur du département

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1850

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	343 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	31990 τ.μ

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	161
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575599

