



Maison d'habitation avec garage située sur la commune d'Ussac.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 325,056.2

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Ussac
Ταχυδρομικός κωδικός:	19270
Δημοσιεύθηκε:	20/01/2026

Περιγραφή:

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée desservant un séjour lumineux avec insert, une cuisine équipée avec accès au balcon, trois chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Le sous-sol comprend un garage et une chambre supplémentaire.

Les combles, accessibles par le couloir, sont aménageables.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin plat et arboré, entièrement clôturé et équipé d'un portail motorisé.
Assainissement : fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 267 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Célia RIVET, Tél. : 06 28 53 58 09, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 800 470 122

Κατασκευάστηκε: 1980

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	104 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1931 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	227
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T94436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197706

