



JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 308,040.62

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saint-Gelais
Ταχυδρομικός κωδικός:	79410
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

Περιγραφή:

JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT !
Venez visiter sur la commune de Saint Gelais située à 10 minutes de Niort et à 5 minutes d'Echiré, ce ravissant pavillon en rez de jardin de plus de 120 m2 habitable, il saura vous séduire par sa parcelle verdoyante de quasiment 4900 m2 entièrement clos et arboré. Un hall d'entrée dessert la cuisine aménagée qui donne accès sur la terrasse, une salle à manger et salon avec cheminée très lumineux avec lumière traversante et donnant accès aux deux terrasses. Fonctionnelle, elle offre 3 chambres dont deux avec accès sur la terrasse, une salle de bain et wc séparé. Ses atouts : sous-sol de 120 m2 : garage 2 voitures, une cave, une buanderie. Mais encore, un préau, une dépendance de 50 m2. Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 120 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 4882 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 125

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T695591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579622

