



## Immeuble en pierre au coeur de la commune du Bugue



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 118,752.24

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Bugue
Ταχυδρομικός κωδικός:	24260
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

#### Περιγραφή:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente un immeuble.<br />Cet immeuble d'environ 130 m<sup>2</sup>, situé au coeur du Bugue, en Périgord Noir, comprend une maison de <br />70 m<sup>2</sup>, avec une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et des combles aménageables.<br />Les menuiseries de la maison sont en PVC avec double vitrage assurant un confort thermique.<br />Le local de 42 m<sup>2</sup>, anciennement un salon de coiffure, est en bon état et dispose de menuiserie en aluminium avec double vitrage. Il comprend un espace repas et des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite (ERP). <br />Une cave d'environ 25 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.<br />L'assainissement est conforme.<br />Cet ensemble présente un fort potentiel.<br />Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1870

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	112 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	116 τ.μ



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579558

