



Ensemble immobilier comprenant 3 habitations



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 566,096.75

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gauriac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

Περιγραφή:

Située à Gauriac (33710), cette propriété offre un cadre idyllique avec une vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde. La commune paisible de Gauriac bénéficie d'un environnement préservé, propice à la détente et aux balades en pleine nature. Ses paysages verdoyants et sa proximité avec des vignobles renommés en font un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des vins de la région. De plus, la ville dispose de commerces de proximité et d'établissements scolaires, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux.

Ce vaste ensemble immobilier d'environ 300 m² sur 4500 m² de terrain se compose de 3 habitations distinctes offrant une intimité préservée. Avec 8 chambres, 6 salles de bain et 17 pièces au total, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. En plus d'une vue exceptionnelle, elle dispose de plus de 150 m² de garages et chais, idéaux pour les amateurs de vin ou les besoins de stockage. Les équipements écologiques tels que les 24 panneaux solaires en autoconsommation et le système solaire combiné ajoutent une dimension durable à cette demeure. Rénovée avec double vitrage et dotée de terrasses, cette maison allie charme et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	8
Μπάνια:	6
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	300 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4500 τ.μ

Room details

Total rooms:	17
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	138
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T701748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589127

