



Maison sur 4500m² de terrain avec vue estuaire



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 287,504.58

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gauriac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

Περιγραφή:

La charmante ville de Gauriac (33710) offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la nature et des vues panoramiques. Située à proximité de l'estuaire, elle bénéficie d'un environnement préservé offrant calme et sérénité. Les commodités telles que les commerces locaux, les écoles et les espaces verts sont facilement accessibles, contribuant au bien-être des résidents. De plus, la proximité de l'estuaire offre des paysages uniques et apaisants, invitant à la détente et à la contemplation.

Cette maison d'environ 96 m² à Gauriac se distingue par ses 5 pièces offrant un agencement pratique et fonctionnel. En R+1, le bien propose une terrasse couverte d'environ 45 m² avec barbecue, idéale pour les moments de convivialité en extérieur. Dotée d'une pompe à chaleur air/air, la maison comprend une cuisine équipée, une salle à manger avec cheminée, et un toilette séparé au rez-de-chaussée. À l'étage, 3 chambres avec rangements, un petit salon, très grand garage. Le tout donnant sur un vaste parc de 4500 m² avec vue panoramique sur l'estuaire. Une isolation complète jusqu'au sous-sol, un double vitrage récent, des panneaux photovoltaïques récents et une partie constructible du terrain en zone UA font de ce bien une opportunité exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	96 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	4500 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	147
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T701752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589098

