



## Terrain d'agrément proche centre-ville



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 15,331.78

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Castillon-la-Bataille
Ταχυδρομικός κωδικός:	33350
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Castillon-la-Bataille, ce terrain offre un cadre naturel agréable dans un environnement calme. À proximité d'un petit ruisseau, il bénéficie d'une atmosphère paisible, propice aux moments de détente et aux projets tournés vers la nature.<br /><br />D'une superficie de 1 751 m<sup>2</sup>, ce terrain est aujourd'hui non constructible pour un projet individuel et se destine exclusivement à un usage d'agrément. Il conviendra parfaitement pour créer un potager, un verger, un espace de jardin ou un lieu de détente, à l'abri de l'agitation.<br /><br />Classé en zone AU1 au PLU actuel, il est appelé à être classé en zone agricole lors du prochain PLUi prévu en 2027, ce qui garantit la préservation durable de son caractère naturel.<br /><br />Une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un terrain pour un projet de nature, de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 13 000 €

Honoraires charge vendeur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	1751 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1751 τ.μ



## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T702064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1590240

