



Maison récente classe énergétique AA avec 4 chambres



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 389,191.39

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Etauliers
Ταχυδρομικός κωδικός:	33820
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

Περιγραφή:

Découvrez cette superbe maison construite en 2023, encore sous garantie décennale, implantée sur un vaste terrain de 1000 m² entièrement clôturé et sécurisé.

Idéalement située à Étauliers, commune de Haute Gironde, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : supermarché, écoles, commerces, crèche...

? Caractéristiques principales :

Surface habitable : 137 m²

4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille

Climatisation réversible pour un confort en toute saison

double vitrage garantissant tranquillité et économies d'énergie

Maison lumineuse, confortable et très économique (classe énergétique AA)

Terrain clos avec garage et bureau accolé, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle

Cette maison récente allie modernité, confort et performance énergétique, dans un cadre calme et agréable.

Une opportunité rare à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2024

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 134 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 39

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T702070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590228

