



## Appartement type maison 4 pièces- 124m<sup>2</sup>- 3ch- garage



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 350,872.94

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Crecy-la-Chapelle
Ταχυδρομικός κωδικός:	77580
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

### Περιγραφή:

**COUP DE COEUR ! PLUS QU'UN APPARTEMENT !**  
Sur les hauteurs de Crécy-la-Chapelle, hors zone inondable, à seulement 5min à pied du centre-ville, de la gare, des écoles et des commerces, découvrez un bien rare offrant le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement.  
Situé dans une magnifique meulière de 1904, divisée en seulement 2 appartements et formant 8 lots de copropriété.  
Ce bien d'exception de 124m<sup>2</sup> est composée de 4 pièces- 3 suites parentales- dépendance - garage.  
**COMPOSITION DU BIEN:**  
Au rez-de-chaussée: vous trouverez une vaste entrée ainsi qu'une buanderie.  
Au premier: vous découvrirez une cuisine américaine entièrement équipée avec accès au balcon, ouverte sur un salon lumineux, le tout représentant plus de 36m<sup>2</sup>. Un dégagement menant à une première suite parentale de 18m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle d'eau, puis un premier toilette avec lave-mains.  
Au dernier: un dégagement desservant une deuxième suite parentale de 23m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains + douche et toilette, puis une troisième suite parentale de 21m<sup>2</sup> avec également son dressing sa salle de bains + douche + toilette.  
**LE + QUI FAIT LA DIFFERENCE:**  
Une dépendance complète, idéale pour: profession libérale / bureau indépendant / salle de jeux/ logement d'appoint.  
Elle comprend: Une pièce principale de 20m<sup>2</sup> (cuisine déjà installée), une chaufferie, un espace de stockage, un toilette indépendant et une magnifique cave en pierre.  
Vous disposez également d'un garage.  
Les charges très faibles sont un réel atout ! 23.66€/ mois ! Correspondant aux contrats d'assurances.  
**LES + + +:**  
- DOUBLE VITRAGE PVC  
- ELECTRICITE ENTIEREMENT REFAITE 2022  
- ISOLATION INTERIEURE REFAITE 2022  
- PORTAIL ELECTRIQUE  
- BALCON EXPOSE SUD  
- CENTRE-VILLE ACCESSIBLE A PIEDS



/>- ECOLES ET TRAIN ACCESSIBLE A PIEDS<br />- FIBRE

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 265 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά 124 τ.μ

πόδια:

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590192



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

