



## Longère rénovée clé en main proche Nogent



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 204,731.09

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Vichères
Ταχυδρομικός κωδικός:	28480
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

### Περιγραφή:

Vous recherchez une maison pleine de charme, rénovée avec soin, où vous pourrez vous installer sans travaux ?  
Située à Vichères, à proximité de Nogent-le-Rotrou, cette longère rénovée il y a moins de 10 ans offre un confort immédiat.  
Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon / salle à manger, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC, permettant une vie de plain-pied.  
À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.  
Les travaux essentiels ont été réalisés : isolation, électricité, menuiseries, VMC, ballon d'eau chaude.  
L'assainissement individuel est conforme.  
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complétés par une cheminée avec insert.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup> arboré, ainsi que d'un atelier d'environ 17 m<sup>2</sup>.  
Maison parfaitement entretenue, idéale pour une installation immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 85 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 200 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702285/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1584124

