



## Breuillet – Maison familiale 6P/4chbres avec s/s total



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 451,792.92

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Breuillet
Ταχυδρομικός κωδικός:	91650
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

#### Περιγραφή:

À Breuillet, dans un environnement résidentiel recherché, découvrez cette belle maison individuelle de 1995, parfaitement entretenue et prête à accueillir votre famille.<br /><br />Développant 105 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux et édifée sur un sous-sol total, elle offre dès l'entrée un lumineux salon-séjour traversant exposé Sud-Est / Nord-Ouest, ouvert sur deux terrasses idéales pour profiter du jardin plat, engazonné et arboré. La cuisine contemporaine, entièrement équipée et aménagée, prolonge harmonieusement l'espace de vie.<br /><br />Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale confortable ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, trois belles chambres, une salle de bains et un second WC composent l'espace nuit.<br /><br />Le sous-sol total permet le stationnement de deux véhicules et comprend cave, atelier et buanderie.<br /><br />Classe énergétique D très favorable, excellent état général, volumes équilibrés, environnement calme : une maison clé en main, rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1995

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 105 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 369 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702336/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1572340

