



Maison familiale, vie de plain-pied, environnement calme



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 303,933.42

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Ouerre
Ταχυδρομικός κωδικός:	28500
Δημοσιεύθηκε:	21/01/2026

Περιγραφή:

Dans un environnement calme et résidentiel, à seulement 12 minutes de Dreux, 15 minutes de Houdan et à proximité immédiate de la RN12, cette maison individuelle de 126 m² offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille, avec école primaire sur la commune.

Édifiée sur un terrain arboré et entièrement clos de 681 m², elle propose de beaux extérieurs soignés : grande terrasse carrelée, jardin paysagé, atelier, garage à vélos, buanderie extérieure, cave et abri de jardin.

Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon, agrémenté d'un poêle à granulés, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant permettant une vraie vie de plain-pied.

À l'étage : deux chambres supplémentaires profitant d'une vue dégagée sur le jardin.

Côté confort : huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, bonne isolation et DPE classé D.

? L'avis du pro : une maison familiale prête à vivre, offrant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1954

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	126 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	681 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	189
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T702337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1570162
-----------	---------

